

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Sukladno članku 17. Stečajnog zakona

1. Uvod i osnovni podaci o društvu

Ovaj popis imovine i obveza sastavljen je za potrebe postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj **St-108/2026-10**, s presječnim datumom **13.03.2026. godine**.

Dužnik je:

EMPYREAL TRAVEL d.o.o.

OIB: 78176032108

MBS: 060384117

MB: 04897218

Sjedište: Zakućac 10/d, 21310 Omiš

Djelatnost: 79.11 – Djelatnosti putničkih agencija

Web: <https://mediteran.travel/>

E-mail: daniela.hasukic@empyrealtravel.com

Društvo EMPYREAL TRAVEL d.o.o. registrirano je za djelatnost putničkih agencija i poslovno je usmjereno na turističke usluge, upravljanje smještajnim kapacitetima, turistički najam mobilnih kućica, apartmana i povezanih turističkih sadržaja.

Društvo je u vlasništvu društva **POLSKO-CHORWACKIE TOWARZYSTWO INWESTYCYJNE S.A.**, Republika Poljska, broj registra: 0000705041, OIB: 27989430208, sa sjedištem u Poznanju, Romana Szymanskiego 10.

Presječni datum:

13. ožujka 2026.

Predmet:

Poslovni broj St-108/2026-10

Trgovački sud u Splitu

Ovaj popis sastavljen je temeljem poslovnih knjiga društva, bruto bilance na dan 13.03.2026., analitičkih kartica kupaca, dobavljača, potraživanja i obveza, popisa osnovnih sredstava, porezne kartice, ugovorne dokumentacije te dodatnih odluka direktora o usklađenju poslovnih knjiga.

Posebno se napominje da vrijednosti navedene u ovom popisu predstavljaju **knjigovodstvene vrijednosti** te ne predstavljaju nužno tržišnu, likvidacijsku ili stečajno unovčivu vrijednost imovine.

2. Nekretnine i pokretne dužnika

2.1. Nekretnine

Društvo u poslovnim knjigama evidentira zemljište:

Konto	Opis	Knjigovodstvena vrijednost EUR
020000	Zemljište	2.026.278,28

Vrijednost zemljišta temelji se na knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u poslovnim knjigama društva.

Stvarna tržišna i stečajno unovčiva vrijednost zemljišta ovisi o zemljišnoknjižnom stanju, pravnom statusu, mogućim sporovima, teretima, mogućnosti raspolaganja i procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

2.2. Pokretne, oprema i dugotrajna imovina

Prema popisu osnovnih sredstava na dan 13.03.2026., ukupna sadašnja vrijednost dugotrajne imovine iznosi:

2.179.420,37 EUR

Rekapitulacija dugotrajne imovine prema popisu osnovnih sredstava

Vrsta imovine	Sadašnja vrijednost EUR
Zemljište	2.026.278,28
Ulaganja u tuđu imovinu	149.423,78
Uredska oprema	1.881,34
Računalna i telekomunikacijska oprema	0,00
Mobilne kućice nakon evidentiranih otpisa	29,31
Oprema	702,68
Namještaj	599,69
Ostalo pokućstvo i inventar	484,41
Ostala nespomenuta dugotrajna imovina	20,88
Vozila, audio/video oprema i ostala potpuno amortizirana imovina	0,00
Ukupno prema popisu osnovnih sredstava	2.179.420,37

3. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima

Dužnik u poslovnim knjigama evidentira ulaganja u tuđu imovinu:

Konto	Opis	Nabavna vrijednost EUR	Ispravak vrijednosti EUR	Sadašnja vrijednost EUR
012130	Ulaganja u tuđu imovinu	416.996,55	267.572,77	149.423,78

Predmetna ulaganja odnose se na ulaganja izvršena na imovini koja nije u vlasništvu društva, a koja su evidentirana kao dugotrajna imovina.

Stvarna vrijednost ove imovine u stečajnom postupku ovisi o:

- pravnoj osnovi ulaganja,
- ugovorima o korištenju ili zakupu,
- mogućnosti povrata ulaganja,
- mogućnosti naknade od vlasnika imovine,
- eventualnim sporovima,
- zastari,
- procjeni ovlaštenog stručnjaka.

Do dodatne pravne i stručne provjere ova se stavka iskazuje po knjigovodstvenoj sadašnjoj vrijednosti od:

149.423,78 EUR

4. Novčane i nenovčane tražbine dužnika

4.1. Potraživanja od domaćih kupaca – konto 120000

46.439,46 EUR

Kupac	Saldo EUR
JAN PRO-TRADE d.o.o.	15.850,68
HOLIDAY TIME d.o.o.	7.508,89
PROJEKT TOČ d.o.o.	6.646,83
VILLA VITA d.o.o.	5.770,43
FLOW METERS d.o.o.	3.376,98
HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.	2.049,85
THREE SYNOWIEC d.o.o.	1.931,63
EASY SUNDAY d.o.o.	1.393,59
EASY AFTERNOON d.o.o.	1.393,59
SANJA DRŽAIĆ MEDO	433,00
EUROADRIA TOURS d.o.o.	68,06
IVAN GLAVAŠ	15,93
Ukupno domaći kupci nakon usklađenja	46.439,46

4.2. Potraživanja od kupaca iz inozemstva – konto 121100

100.339,64 EUR

Kupac	Saldo EUR
EMPYREAL TRAVEL d.o.o.	65.261,70
MAREK SWIETLIK	9.820,00
ADAM WAWRZYNCZYK	5.312,50
KLAUDIA OBIDZINSKA	3.197,00
STOWARZYSZENIE NAUTILUS	2.400,00
AGNIESZKA RAJCA EMPIRE WORLDWIDE	2.246,50
SKATE VENTURES d.o.o.	1.983,39
KATARINA HORELICANOVA	1.762,96
PUH BASIA TOUR	1.740,00
Ostali kupci pojedinačno manji iznosi	6.615,59
Ukupno nakon usklađenja	100.339,64

4.3. Potraživanja za obračunate kamate – konto 122000

Partner	Saldo EUR
HOTEL MIRAN PIROVAC d.d.	16.483,70
MOBILIA d.o.o.	10.967,81
OPG IVAN PAVLINOVIĆ	378,46
MULTI MOBIL CUBE d.o.o.	215,01
INCOMM Sp. z o.o.	125,05
THREE SYNOWIEC d.o.o.	8,93
Ukupno	28.178,96

4.4. Dani kratkoročni krediti – konto 113000

Partner	Saldo EUR
HOTEL MIRAN PIROVAC d.d.	161.992,87
OPG IVAN PAVLINOVIĆ	4.614,13
MOBILIA d.o.o.	2.628,37
INCOMM Sp. z o.o.	1.005,38
THREE SYNOWIEC d.o.o.	132,72
Ukupno	170.373,47

4.5. Potraživanja stečena cesijom i asignacijom – konto 128300

Prema zadnjoj analitici, konto 128300 iskazuje ukupni saldo:

233.015,23 EUR

Partner	Saldo EUR
HOTEL MIRAN PIROVAC d.d.	181.352,25
MULTI MOBIL CUBE d.o.o.	17.455,46
TRILJ SPOLKA z.o.o.	6.442,19
BUNGALOW S.A.	3.550,00
EMPYREAL TRAVEL d.o.o.	3.447,97
KLIMATEX PHU – Jacek Kujawa	3.011,87
LOTUS LOV j.d.o.o.	2.654,46
FLOW METERS	2.331,78
MOBILIA AMSTERDAM	2.002,12
Ostali partneri	10.767,13
Ukupno	233.015,23

4.6. Ostala kratkoročna potraživanja i predujmovi

Konto	Opis	Iznos EUR
125000	Potraživanja za dane predujmove za naručene usluge	2.441,24
125001	Potraživanja za predujmove plaćeno karticom	219,66
Ukupno		2.660,90

4.7. Sažetak glavnih novčanih i nenovčanih tražbina

Vrsta tražbine	Iznos EUR
Potraživanja od domaćih kupaca	46.439,46
Potraživanja od kupaca iz inozemstva	100.339,64
Potraživanja za obračunate kamate	28.178,96
Dani kratkoročni krediti	170.373,47
Potraživanja stečena cesijom i asignacijom	233.015,23
Ostala kratkoročna potraživanja i predujmovi	2.660,90
Ukupno glavne tražbine nakon usklađenja	581.007,66

5. Druga prava koja čine imovinu dužnika

5.1. Dugoročna ulaganja u obveznice društava – konto 063200

Društvo ima evidentirana dugoročna ulaganja u obveznice društava:

Konto	Opis	Vrijednost EUR
063200	Dugoročna ulaganja u obveznice društava	482.217,82

Navedena vrijednost je knjigovodstvena. Stvarna tržišna i stečajno unovčiva vrijednost ovisi o izdavatelju obveznica, dospelosti, prenosivosti, naplativosti i dokumentaciji koja potvrđuje vlasništvo odnosno prava iz obvezničkog odnosa.

5.2. Dodatna pravna osnova – Ugovor o prodaji obveznica i prijenosu potraživanja PCTI na EMPYREAL TRAVEL od 22.07.2019.

Društvo posebno navodi da raspolaže dokumentacijom pod nazivom **Ugovor o prodaji obveznica i prijenosu potraživanja**, sklopljenom u Varšavi dana **22.07.2019. godine**, između:

POLSKO-CHORWACKIE TOWARZYSTWO INWESTYCYJNE S.A.
kao prenositelja odnosno obvezničara,

i

EMPYREAL TRAVEL d.o.o.
kao stjecatelja.

Prema navedenom ugovoru, predmet prijenosa odnosi se na obveznice koje je izdalo društvo **BUNGALOW S.A.** sa sjedištem u Poznanju te na potraživanja koja proizlaze iz tih obveznica.

Ugovorom je naznačena ukupna vrijednost obveznica i potraživanja u iznosu od:

11.422.000,00 PLN

Navedena dokumentacija predstavlja pravnu osnovu za dodatnu provjeru financijske imovine društva, osobito u odnosu na konto:

063200 – Dugoročna ulaganja u obveznice društava

koji je u poslovnim knjigama društva evidentiran u iznosu od:

482.217,82 EUR

Isprava / pravo	Opis	Vrijednost / napomena
Ugovor od 22.07.2019.	Prodaja obveznica i prijenos potraživanja s PCTI na EMPYREAL TRAVEL d.o.o.	11.422.000,00 PLN – vrijednost prema ugovoru
Konto 063200	Dugoročna ulaganja u obveznice društava	482.217,82 EUR – knjigovodstvena vrijednost
Dodatna provjera	Uskladiti ugovornu vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost, dokumentaciju o vlasništvu i naplativost	Stvarna stečajno unovčiva vrijednost ovisi o pravnoj i financijskoj provjeri

Do završetka navedene dodatne provjere, predmetna financijska imovina iskazuje se po knjigovodstvenoj vrijednosti od:

482.217,82 EUR

uz napomenu da navedena knjigovodstvena vrijednost ne predstavlja nužno tržišnu, likvidacijsku niti stečajno unovčivu vrijednost.

6. Novčana sredstva na računima

Na dan 13.03.2026. društvo raspolaže sljedećim novčanim sredstvima:

Konto	Opis	Iznos EUR
100001	Žiro račun Podravska banka	0,00
100920	Prijelazni račun / ovrha	35,77
102000	Glavna blagajna	130,34
Ukupno novčana sredstva		166,11

7. Druga imovina dužnika

7.1. Zalihe i sitni inventar

Konto	Opis	Iznos EUR
310500	Zalihe ambalažnog materijala	53,12
360000	Sitni inventar u uporabi	45.516,32

7.2. Investicije u tijeku i predujmovi

Konto	Opis	Iznos EUR
600000	Investicije u tijeku	76.355,17
670000	Dani predujmovi za nabavu robe	2.652.133,00

Specifikacija konta 670000 – dani predujmovi za nabavu robe

Partner	Saldo EUR
HOTEL MIRAN PIROVAC d.d.	2.547.695,65
OPG IVAN PAVLINOVIĆ	60.310,07
KANCELARIA ADWOK. JAROSLAW GLUCHOW	7.975,29
KANCELARIA FINANSOWA NIKODEMUS	6.980,32
ODVJETNIČKI URED MARIO BORAS	3.750,00
GANESHA d.o.o.	3.691,73
SMART ENERGY FOTOWOLTAIKA – PAWEŁ	2.997,55
KRYSTOF GRZEGORZEWSKI	2.994,36

Partner	Saldo EUR
Ostali partneri	15.738,03
Ukupno konto 670000	2.652.133,00

Dani predujmovi predstavljaju jednu od najznačajnijih stavki imovine. Za potrebe stečajnog postupka potrebno je utvrditi pravnu osnovu svakog predujma, mogućnost povrata, mogućnost prijeboja, povezanost s drugim pravima i eventualnu naplativost.

7.3. Ukupno druga imovina

Stavka	Iznos EUR
Zalihe ambalažnog materijala	53,12
Sitni inventar u uporabi	45.516,32
Investicije u tijeku	76.355,17
Dani predujmovi za nabavu robe	2.652.133,00
Ukupno druga imovina	2.774.057,61

8. Obveze dužnika unesene u poslovne knjige

Prema bruto bilanci na dan 13.03.2026., ukupne kratkoročne i dugoročne obveze iskazane po potražnoj strani razreda 2 iznose:

8.206.665,24 EUR

Neto saldo razreda 2 nakon manje dugovne stavke od 221,56 EUR iznosi:

8.206.443,68 EUR

Za potrebe ovog popisa obveze se prikazuju prema knjigovodstveno evidentiranim potražnim saldima po vrstama obveza.

8.1. Obveze po kratkoročnim zajmovima

Konto	Opis	Iznos EUR
213100	Obveze za kratkoročne robne zajmove od društava	3.476,24
213400	Obveze za zajmove prema građanima	5.502,84
213500	Obveze za zajmove članova društva	350,00
Ukupno		9.329,08

8.2. Obveze prema domaćim dobavljačima – konto 220000

Ukupno obveze prema domaćim dobavljačima iznose:

271.484,63 EUR

Dobavljač	Saldo EUR
OPUS HOMINI d.o.o.	113.005,02
CLUB ADRIATIC d.o.o.	24.143,74
CROATIA OSIGURANJE d.d.	17.965,31
FLOW METERS d.o.o.	16.599,25
THREE SYNOWIEC d.o.o.	14.135,57
SKATE VENTURES d.o.o.	13.844,37
JADRAN d.d.	11.824,28
ADRIAN & WITOLD TRAVEL d.o.o.	10.158,78
STARK TRAVEL d.o.o.	9.627,05
TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	6.308,37
Ostali domaći dobavljači	34.922,89
Ukupno	271.484,63

8.3. Obveze prema dobavljačima iz inozemstva – konto 221000

Prema zadnjoj analitici, nakon evidentiranog otpisa dijela starih stavki, saldo obveza prema dobavljačima iz inozemstva iznosi:

424.154,37 EUR

Dobavljač	Saldo EUR
BOOKING COM B.V.	421.528,59
MAGDALENA MARIA BRYJA	841,58
MEBELHAUS ŁUKASZ WRZESZCZ	724,37
STUDIO K2 SPOLKA	644,64
DEVELTIO Sp. z o.o.	315,95
CHROMA SPOLKA Z O.O.	99,24
Ukupno otvoreno nakon usklađenja	424.154,37

8.4. Primljeni predujmovi

Konto	Opis	Iznos EUR
225010	Primljeni predujmovi – domaća valuta	104.239,28
225210	Primljeni predujmovi – devize	84,00
Ukupno		104.323,28

Najveća stavka odnosi se na BOOKING COM B.V. u iznosu od 90.663,58 EUR.

8.5. Obveze prema zaposlenima

Konto	Opis	Iznos EUR
230000	Obveze za neto plaće	89.565,57
230200	Obveze naknade za prijevoz	380,66
230700	Obveze prema zaposlenima za nagrade	0,00
Ukupno potražno iskazano		89.946,23

Napomena: u bruto bilanci postoji manja dugovna stavka od 221,56 EUR na skupini obveza prema zaposlenima, što se kod konačnog usklađenja može uzeti u obzir kao umanjenje neto salda.

8.6. Obveze za preuzeta plaćanja temeljem ugovora o cesiji – konto 231200

Prema zadnjoj analitici konta 231200, saldo obveza iznosi:

6.439.176,40 EUR

Partner	Saldo EUR
POLSKO-CHORWACKIE TOWARZYSTWO INWESTYCYJNE / PCTI struktura	6.232.258,89
OPG Ivan Pavlinović	184.634,19
Apartamenty Split SP	14.799,82
EMPYREAL TRAVEL d.o.o.	7.417,30
Honorata Dominika Bogusławska	66,20
CHORW.TOWARZ	0,00
OPG Pavlinović, Stipo Pavlinović	0,00
Ukupno	6.439.176,40

Napomena: ranija stavka OPG Pavlinović, Stipo Pavlinović zatvorena je prijebojem i preknjiženjem, dok se na kartici sada iskazuje otvoreni saldo prema OPG Ivan Pavlinović u iznosu od 184.634,19 EUR. Za ovu stavku postoji odluka direktora o daljnjem otpisu preostale obveze.

8.7. Obveze za ugovorenu kamatu

Konto	Opis	Iznos EUR
232000	Obveze za ugovorenu kamatu	211,64

8.8. Obveze za poreze, doprinose i javna davanja

Prema poslovnim knjigama društva, obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja iznose:

868.039,61 EUR

Konto	Opis	Iznos EUR
240700	Obveza za razliku poreza i pretporeza	831.244,02
241000	Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća	8.162,50
242000	Doprinos za MO iz plaća – I. stup	12.618,06
242100	Doprinos za MO iz plaća – II. stup	2.097,71
242300	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće	12.140,67
249000	Obveze za šume	1.776,65
Ukupno		868.039,61

8.9. Sažetak obveza prema poslovnim knjigama

Vrsta obveze	Iznos EUR
Obveze po kratkoročnim zajmovima	9.329,08
Obveze prema domaćim dobavljačima	271.484,63
Obveze prema dobavljačima iz inozemstva	424.154,37
Primljeni predujmovi	104.323,28
Obveze prema zaposlenima	89.946,23
Obveze za preuzeta plaćanja temeljem ugovora o cesiji	6.439.176,40
Obveze za ugovorenu kamatu	211,64
Obveze za poreze, doprinose i javna davanja	868.039,61
Ukupno potražno iskazane obveze	8.206.665,24

9. Porezna kartica i usklađenje s Poreznom upravom

Pored obveza za poreze, doprinose i druga javna davanja evidentiranih u poslovnim knjigama društva, posebno se prikazuje i stanje porezne kartice društva EMPYREAL TRAVEL d.o.o. prema podacima Porezne uprave.

Ova specifikacija prikazuje:

1. stanje porezne kartice na presječni datum izvješća, odnosno **13.03.2026. godine;**
2. naknadno stanje porezne kartice na dan pripreme dokumentacije, odnosno **01.07.2026. godine.**

Navedena dva datuma potrebno je razlikovati jer se popis imovine i obveza sastavlja na dan 13.03.2026., dok stanje na dan 01.07.2026. pokazuje naknadno kretanje poreznog duga i kamata nakon presječnog datuma.

9.1. Stanje porezne kartice na dan 13.03.2026.

Opis	Iznos EUR
Ukupno duguje	1.063.477,77
Ukupno potražuje	1.937,07
Saldo porezne kartice	1.061.540,70
Glavnica	1.048.043,90
Zadužene nenaplaćene kamate	13.496,80
Dospjelo	1.061.540,70
Obračunate tekuće kamate	10.654,77
Ukupno dospjelo s tekućim kamatama	1.072.195,47

Najznačajnija stavka odnosi se na porez na dodanu vrijednost:

Vrsta prihoda	Saldo EUR	Ukupno dospjelo EUR
Porez na dodanu vrijednost	1.028.306,89	1.038.629,34

9.2. Stanje porezne kartice na dan 01.07.2026.

Opis	Iznos EUR
Ukupno duguje	1.893.979,76
Ukupno potražuje	9.258,57
Saldo porezne kartice	1.884.721,19
Glavnica	1.738.574,93
Zadužene nenaplaćene kamate	146.146,26
Dospjelo	1.884.721,19
Obračunate tekuće kamate	31.842,22
Ukupno dospjelo s tekućim kamatama	1.916.563,41

Najznačajnija stavka i dalje se odnosi na porez na dodanu vrijednost:

Vrsta prihoda	Saldo EUR	Ukupno dospjelo EUR
Porez na dodanu vrijednost	1.846.556,14	1.877.951,30

9.3. Promjena porezne obveze nakon presječnog datuma

Opis	13.03.2026. EUR	01.07.2026. EUR	Promjena EUR
Saldo porezne kartice	1.061.540,70	1.884.721,19	+823.180,49
Glavnica	1.048.043,90	1.738.574,93	+690.531,03
Zadužene nenaplaćene kamate	13.496,80	146.146,26	+132.649,46
Obračunate tekuće kamate	10.654,77	31.842,22	+21.187,45
Ukupno dospjelo s tekućim kamatama	1.072.195,47	1.916.563,41	+844.367,94

Posebno se napominje da se stanje na dan 01.07.2026. ne koristi za izmjenu presječnog stanja imovine i obveza na dan 13.03.2026., već se prikazuje kao naknadna informacija o kretanju poreznog duga do dana pripreme dokumentacije.

9.4. Usklađenje s poslovnim knjigama

U poslovnim knjigama društva na dan 13.03.2026. godine obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja iskazane su u iznosu od:

868.039,61 EUR

Prema poreznoj kartici na isti datum, saldo porezne kartice iznosi:

1.061.540,70 EUR

Razlika između porezne kartice i poslovnih knjiga iznosi:

193.501,09 EUR

Ako se uzmu u obzir i obračunate tekuće kamate, ukupno dospjelo prema poreznoj kartici na dan 13.03.2026. godine iznosi:

1.072.195,47 EUR

U tom slučaju razlika u odnosu na knjigovodstveno iskazane obveze iznosi:

204.155,86 EUR

Slijedom navedenog, potrebno je provesti dodatno usklađenje poslovnih knjiga društva s poreznom karticom Porezne uprave, osobito u dijelu:

- PDV obveze,
- obračunatih i zaduženih kamata,
- poreza i doprinosa iz plaća,
- mogućih uplata i preplata,
- evidentiranja troškova prisilne naplate,
- eventualnih naknadnih zaduženja nakon presječnog datuma.

Za potrebe stečajnog postupka konačno stanje poreznih obveza ovisit će o usklađenju porezne kartice, poslovnih knjiga društva i prijavi tražbine Porezne uprave.

10. Druge novčane i nenovčane obveze

Prema trenutno raspoloživoj dokumentaciji i poslovnim knjigama, nisu utvrđene druge značajne neevidentirane novčane ili nenovčane obveze osim onih iskazanih u poslovnim knjigama, uz napomenu da se u stečajnom postupku mogu pojaviti dodatne prijave tražbina vjerovnika.

Sve obveze podliježu dodatnoj provjeri kroz:

- prijave tražbina vjerovnika,
- očitovanje dužnika,
- dokumentaciju vjerovnika,
- provjeru stečajnog upravitelja,
- odluke suda.

11. Razlučna prava na imovini dužnika

Prema poslovnim knjigama i raspoloživoj dokumentaciji, nisu posebno evidentirana razlučna prava na imovini dužnika.

12. Izlučna prava

Prema raspoloživoj dokumentaciji, nisu konačno utvrđena izlučna prava trećih osoba na imovini dužnika.

13. Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja

Prema bruto bilanci za razdoblje 01.01.2026. – 13.03.2026., evidentirani redovni operativni troškovi iznose:

Konto	Opis	Iznos EUR
410000	Telefon, internet i sl.	852,15
410900	HRT pretplata	615,96
412700	Zaštita na radu i okoliš	33,18
414100	Najam licence	16,00
416700	Računovodstvene usluge	250,00
464000	Osiguranje	1.468,93
465300 / 465700	Bankarske usluge, platni promet i FINA certifikati	131,40
474000	Zatezne kamate	30,23
479600	Troškovi ovrha	583,97
484100	Kazne, penali i štete	15,00
Ukupno evidentirani redovni troškovi		3.996,82

Razdoblje od 01.01.2026. do 13.03.2026. traje približno 72 dana, odnosno 2,37 mjeseci.

Prosječni mjesečni trošak prema evidentiranim redovnim rashodima iznosi približno:

1.686,42 EUR mjesečno

Napomena: navedeni izračun ne predstavlja puni godišnji prosjek poslovanja, već prosjek temeljen na evidentiranim troškovima do 13.03.2026. Jednokratni otpisi, vrijednosna usklađenja i izvanredni rashodi nisu uključeni u prosjek redovnog poslovanja.

14. Postupci pred sudovima i javnopravnim tijelima

Prema raspoloživoj dokumentaciji i podacima poznatim osobama ovlaštenim za zastupanje društva, na dan 13.03.2026. godine poznati su sljedeći postupci pred sudovima i javnopravnim tijelima u kojima je društvo EMPYREAL TRAVEL d.o.o. stranka odnosno na koje se odnosi predmetni postupak.

14.1. Postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu

Pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad društvom EMPYREAL TRAVEL d.o.o.

Element	Podatak
Sud	Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj	St-108/2026-10
Vrsta postupka	Prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka
Datum rješenja	13.03.2026.
Predlagatelj	Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split
Dužnik	EMPYREAL TRAVEL d.o.o., OIB: 78176032108

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 13.03.2026. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EMPYREAL TRAVEL d.o.o.

14.2. Postupci prisilne naplate evidentirani u Očevidniku FINA-e

Prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu, Financijska agencija je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik na dan 11.03.2026. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Ukupan iznos evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje prema rješenju suda iznosi:

344.736,86 EUR

Navedeni iznos odnosi se na osnove za plaćanje evidentirane kod Financijske agencije, a koje nisu izvršene zbog nedostatka sredstava na računima dužnika.

14.3. Sudski postupak radi brisanja i uknjižbe prava vlasništva nekretnine – P-40/2023

Prema dostavljenom rješenju Trgovačkog suda u Zadru, pred tim sudom vodi se postupak poslovni broj **3 P-40/2023-31** u pravnoj stvari tužitelja EMPYREAL TRAVEL d.o.o. protiv prvotuženika MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju, odnosno stečajne mase iza istog, i drugotuženika HSI CAPITAL Sp. z.o.o., radi brisanja i uknjižbe prava vlasništva nekretnine.

Element	Podatak
Sud	Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj	3 P-40/2023-31 / P-40/2023
Tužitelj	EMPYREAL TRAVEL d.o.o., OIB: 78176032108
Prvotuženik	MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju / stečajna masa iza istog
Drugotuženik	HSI CAPITAL Sp. z.o.o., Republika Poljska
Predmet	Brisanje i uknjižba prava vlasništva nekretnine
Značaj za stečajni postupak	Ishod postupka može utjecati na opseg imovine dužnika i vrijednost stečajne mase

Navedeni postupak ima značaj za popis imovine i obveza jer se odnosi na imovinsko pravo odnosno moguće pravo vlasništva na nekretnini. Ishod postupka može utjecati na opseg imovine društva, vrijednost stečajne mase i mogućnost namirenja vjerovnika.

Kao dokaz mogu služiti: rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 3 P-40/2023-31, tužba i podnesci iz spisa, zemljišnoknjižna dokumentacija, odluke suda i druga dokumentacija vezana uz predmetni postupak.

14.4. Ostali postupci

Prema trenutno raspoloživoj dokumentaciji, društvu nisu poznati drugi sudski, upravni, porezni, ovršni ili drugi javnopravni postupci koji nisu obuhvaćeni ovim izvješćem.

Ako se naknadno utvrdi postojanje drugih postupaka pred sudovima, javnopravnim tijelima, Financijskom agencijom, Poreznom upravom ili drugim nadležnim institucijama, isti će biti posebno evidentirani i dostavljeni sudu odnosno stečajnom upravitelju.

15. Zaključna napomena

Ovaj popis sastavljen je temeljem poslovnih knjiga društva, bruto bilance, popisa osnovnih sredstava, analitičkih kartica i druge raspoložive dokumentacije.

Konačno stanje imovine i obveza u stečajnom postupku ovisit će o prijavama vjerovnika, provjeri stečajnog upravitelja, očitovanjima dužnika, poreznom usklađenju i odlukama nadležnog suda.

IZJAVA O TOČNOSTI I POTPUNOSTI PODATAKA

Potpisnici ove izjave, kao osobe ovlaštene za zastupanje društva EMPYREAL TRAVEL d.o.o., potvrđuju da su podaci navedeni u ovom popisu imovine i obveza sastavljeni na temelju raspoloživih poslovnih knjiga, bruto bilance na dan 13.03.2026. godine, popisa osnovnih sredstava, analitičkih evidencija, konto kartica i ostale dostupne računovodstvene i poslovne dokumentacije društva.

Potpisnici potvrđuju da su, prema njihovim saznanjima i prema raspoloživoj dokumentaciji, u ovom popisu navedeni poznati podaci o imovini, pravima, tražbinama, obvezama, razlučnim i izlučnim pravima te postupcima pred sudovima i javnopravnim tijelima.

Potpisnici izjavljuju da, prema njihovim saznanjima, od imovine i obveza društva ništa nije namjerno zatajeno.

Ova izjava daje se za potrebe postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj St-108/2026-10.

U Omišu, dana 03.07.2026.

EMPYREAL TRAVEL d.o.o.

EMPYREAL TRAVEL d.o.o.

21310 Omiš
Daniela Hasukic, direktor